



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

14.09.2023.

Nr. __

Par pašvaldības īpašuma Pāvila Rozīša iela 4-70, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanu par nosacīto cenu

Cēsu novada dome izskata Ramonas Jaunkalnas (turpmāk – Iesniedzēja), 2023.gada 27.aprīļa iesniegumu (reģ. 27.04.2023. Nr.1.2-1.1/2023/590) ar lūgumu nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pāvila Rozīša iela 4-70, Liepa, Liepas pagastā, Cēsu novadā.

Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.pantu, 1.pielikuma 14.punktu, kā Priekuļu novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai, pieder dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 4260 900 0842, sastāvošs no dzīvokļa Nr.70 46,5 m² platībā, kopīpašuma 465/41678 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 42600030221001 un kopīpašuma 465/41678 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 42600030221, kas atrodas Cēsu novada Liepas pagastā, Liepā, Pāvila Rozīša ielā 4.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar 27.01.2014. Zemesgrāmatas tiesneses I.Kiršteines lēmumu nostiprinātas Liepas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.146 70.

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Par dzīvokļa izīrēšanu ar Iesniedzēju no 2023.gada 4.aprīlī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums līdz 2027.gada 4.aprīlim. Īres tiesības Iesniedzējai nav piešķirtas kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā. Aizliegumi īpašuma atsavināšanai nav konstatēti. Īres un komunālo maksājumu parādu Iesniedzējai nav.

Īrētājā dzīvoklī ir deklarējusies Iesniedzēja, dzīvokļa īrniece, viņas laulātais un pilngadīgā meita. 2023.gada 14.jūnijā ir noslēgta Vienošanās starp īrnieci un viņas ģimenes locekļiem par dzīvokļa iegūšanas kārtību, ar kuru par dzīvokļa ieguvēju īpašumā būs Kristiāna Kristīne Jaunkalna, īrnieces pilngadīgā meita.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka pašvaldības kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu un 73. panta ceturto daļa nosaka, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts paredz, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants). Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Cēsu novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, saņēmusi 2023.gada 25.jūlijā SIA „Interbaltija”, Reģ. Nr. LV 40003518352, nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.70, Pāvila Roziša ielā 4, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, novērtējumu, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma Patiesā vērtība ir 12 600,00 EUR (divpadsmit tūkstoši seši simti *euro* un 00 *centi*).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu un 2.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” regulējumu, Cēsu novada Finanšu komitejas 07.09.2023. atzinumu (protokols Nr.9), Cēsu novada dome nolemj:

1. Pārdot par brīvo (nosacīto cenu) 12 600,00 EUR (divpadsmit tūkstoši seši simti *euro* un 00 *centi*) dzīvokļa īpašumu Nr.70 un tam piekrietošās kopīpašuma domājamās daļas 465/41678 no būves un zemes Cēsu novada Liepas pagastā, Liepā, Pāvila Roziša ielā 4, Kristiānai Kristīnei Jaunkalnai, personas kods “dzēsts”.
2. Atbildīgā par lēmuma izpildi Priekuļu apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste L.S.Berovska.
3. Kontrole par lēmuma izpildi izpilddirektorei.

Sagatavoja: L.S.Berovska